



**Appel à Projets : Création d'une boulangerie
Supérette et Services Associés dans un Local
Commercial de 250 m² à Cransac-les-Thermes**

WWW.DECAZEVILLE-COMMUNAUTE.FR

ALMONT LES JUNIES . AUBIN . BOISSE-PENCHOT . BOUILLAC . CRANSAC . DECAZEVILLE . FIRMI . FLAGNAC . LIVINHAC-LE-HAUT . SAINT SAINTIN . SAINT PARTHEM . VIVIEZ

OU EST SITUE CRANSAC-LES-THERMES ?



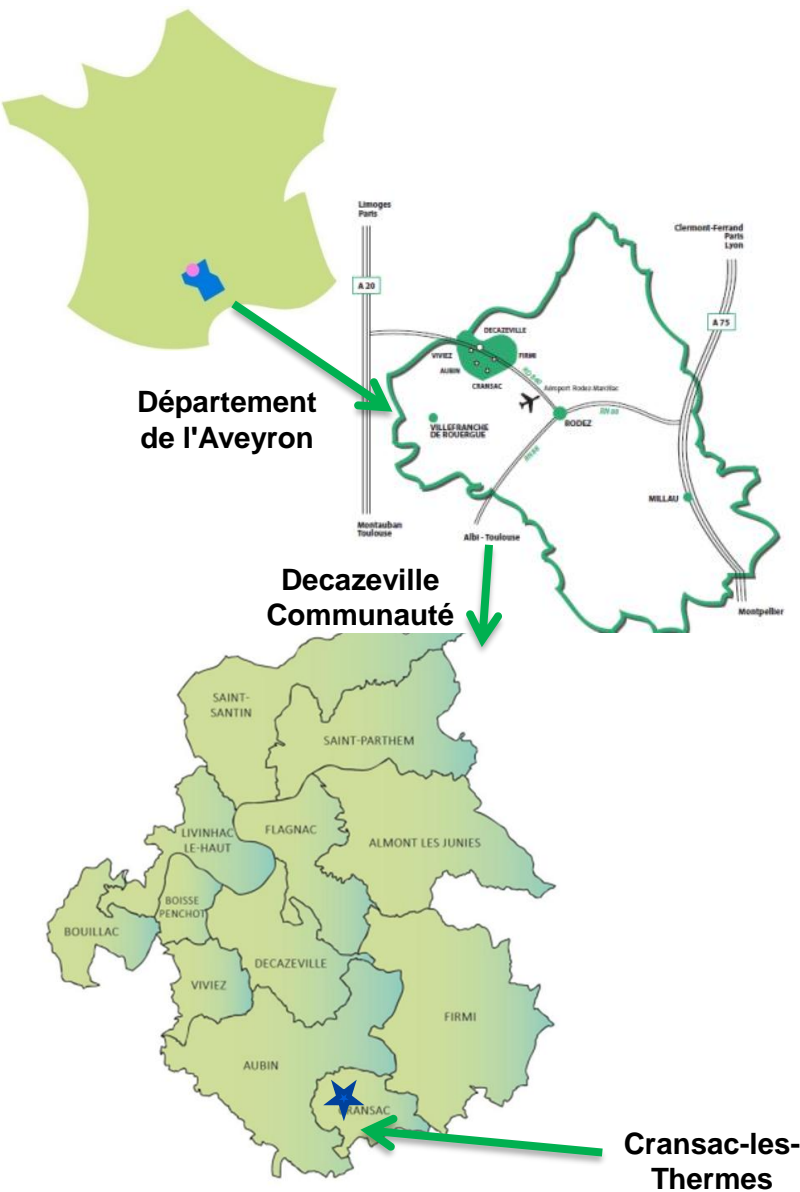
Région Occitanie
Nord - Ouest du Département de l'Aveyron (12)

Decazeville Communauté : 12 communes – superficie 190 km²
Population : 19 332 habitants (INSEE 2018)

Un territoire au cœur des échanges et des flux économiques entre Rodez et Figeac

Les atouts du territoire

- Situation géographique : 2h Montpellier et Toulouse, avec une proximité immédiate de l'aéroport et de la gare
- A équidistance des pôles de Rodez (40mn) et Figeac (20mn)
- Siège de la Mecanic Vallée : cluster d'entreprises, créateur d'emplois, avec deux campus des métiers
- Offre d'équipement intermédiaire développée et satisfaisante
- Patrimoine industriel, architectural, paysager et culturel atypique propice au développement.



UN TERRITOIRE ATTRACTIF



Cransac-les-Thermes est une ville de 1550 habitants, située dans le département de l'Aveyron en région Occitanie, C'est une petite commune reconnue pour ses gaz thermaux uniques en Europe et son environnement naturel préservé.

Caractéristiques principales :

- 1- Station thermale unique** : plus de 4000 curistes accueillis chaque année.
- 2- Une attractivité** qui dépasse les frontières régionales avec des curistes provenant de toute la France.
- 2. Environnement naturel et patrimoine** : forêt de la Vaysse, parcs, plan d'eau de Passelaygues, chemins de randonnée.
- 3. Qualité de vie** : Ambiance paisible et cadre de vie sur. C'est une destination prisée pour le **tourisme bien-être avec** plus de 2200 clients en soins thermaux.

Cransac-les-Thermes allie **richesse naturelle, patrimoine thermal unique et tranquillité**, en faisant un lieu de vie agréable pour ses habitants futurs et visiteurs.



LE DEVELOPPEMENT DE LA VILLE DE CRANSAC-LES-THERMES



- La réhabilitation du centre-ville, opération qui va débiter en 2025 (végétalisation, zone piétonne, stationnement organisé).
- La construction d'une résidence sénior de 43 appartements en centre-ville.
- La reconfiguration du quartier St Augustin (début des travaux en mars 2025), lieu historique apprécié des curistes et touristes.
- La fusion des deux écoles maternelles et élémentaires.
- Un programme ambitieux pour améliorer le cadre de vie (terrain multisport et réhabilitation d'un court de tennis)
- La réactivation du dossier piscine thermale par la Chaine Thermale du soleil.



LOCAL COMMERCIAL PROPOSÉ A LA LOCATION

Un local idéalement situé de 250m² de plein pied avec un accès direct sur la place centrale.

Emplacement stratégique :

- A proximité de la Mairie, de l'office de tourisme, de la médiathèque, et du musée.
- Proche du marché du samedi et dimanche, et à 50 m de la future résidence sénior.
- Modularité : possibilité de diviser l'espace entre plusieurs activités.



L'APPEL A PROJET : OBJECTIFS



Création d'un point multi-services :

- **Supérette** : fournir des produits du quotidien (alimentaires, d'hygiène, etc.) pour les résidents locaux.
- **Boulangerie-pâtisserie** : Proposer des pains frais et viennoiseries
- **Boucherie - charcuterie** : Offrir des produits de qualité-traiteur
- **Produits locaux** : Promouvoir les producteurs régionaux pour favoriser les circuits courts et la consommation responsable.

Nous recherchons des porteurs de projets, entrepreneurs ou commerçants, ayant une expertise ou une ambition dans les domaines suivants :

- **Gestion** de supérettes ou commerces alimentaires.
- **Expérience** dans la boulangerie ou partenariat avec des artisans boulangers.
- **Sensibilité** à la valorisation des produits locaux.
- **Capacité à intégrer différents services** comme l'animation du marché du dimanche par un service de boissons à l'attention des commerçants et des visiteurs, préparation et vente de plats cuisinés, en réponse à une forte demande locale.

LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION



Tarifs :

Loyer forfaitaire à **350 € /mois** pendant les six premiers mois.

Ensuite, **750 € /mois**.

Les candidats intéressés sont invités à soumettre un dossier comprenant :

- Une **lettre d'intention**.
- Une **présentation détaillée du concept** (produits, services, aménagement).
- Un **budget prévisionnel** sur 3 ans.
- Les **références et expériences** pertinentes.
- Toute information jugée utile pour appuyer la candidature.

CRITERES DE SELECTION



Les candidatures seront évaluées par l'équipe Municipale selon les critères suivants :

- **Pertinence du projet proposé** par rapport aux objectifs du projet.
- **Expérience et compétences** du porteur de projet.
- **Impact sur l'économie locale**, notamment via l'intégration de produits régionaux.
- **Viabilité économique et financière** du projet.

Contact pour renseignements : dev.eco@decazeville-communaute.fr

Modalités d'envoi : dev.eco@decazeville-communaute.fr

PRESENTATION DU TERRITOIRE RAYONNANT ET ATTRACTIF



Un territoire attractif et connecté :



Cinéma la Strada

- **Proximité** : A 25 mn du site médiéval de Conques et traversé par les chemins de Saint-Jacques de Compostelle (GR 65 et 62b). Cransac les Thermes vient d'être labellisé « Commune Halte de Compostelle » sur le Conques Toulouse.
- **Station classée de tourisme** disposant de l'**unique casino de l'Aveyron** et d'un centre thermal unique en Europe accueillant 4000 curistes/an.



Thermes de Cransac

Infrastructures et services pour ses 20 000 habitants :



TUB

- **Culture** :
 - 5 médiathèques en réseau
 - Cinéma numérique & 3D (3 salles), salle de spectacles Yves Roques, et une riche programmation culturelle annuelle.
- **Santé** :
 - 5 centres de santé, 6 cabinets dentaires, cabinets infirmiers, hôpital, pharmacies et vétérinaires.
- **Education** :
 - Une école maternelle et une école primaire dans chaque commune.
 - 3 collèges (public et privée), 2 lycées, et 8 BTS.
- **Transports et loisirs** :
 - Réseau de transport urbain (5 communes) et service de location de vélos électriques.
 - Crèche de 60 berceaux et un relais d'assistantes maternelles.



Pour en savoir plus...



VOTRE DESTINATION POUR ENTREPRENDRE

DECAZEVILLE COMMUNAUTE

Maison de l'Industrie
Avenue du 10 Août
12300 DECAZEVILLE

Tél : 05 65 43 90 00
Email : dev.eco@decazeville-communaute.fr



WWW.DECAZEVILLE-COMMUNAUTE.FR